



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Dle schválené Politiky územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 leží řešené území v rozvojové ose **OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno**.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2 / PUR 56, ZÚR 26, 27/. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava - Brno, v úseku Havlíčkův Brod - Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

V Politice územního rozvoje ČR je pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí až do Litvínova uveden záměr položení potrubí (vedeno je přes řešené území).

Dále je zde i zahrnut koridor DV4 pro plánovanou přípož produktovodu Potěhy - Polepy.

Republikový význam má vymezení koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno procházející jihozápadně od řešeného území.

Třebešice leží u rekreační oblasti SOBK4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem ZÚR (**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR SK) ve znění 2. aktualizace), bude prověřen soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v celém správním území obce.

Je třeba respektovat trasu vedení včetně dálkových kabelů.

Jako veřejně prospěšné jsou v ZÚR v území navrženy stavby, ale tyto koridory

- koridor DV1(PÚR) pro ropovod Družba (přípož, zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšné stavbu R01 (ZÚR)
- koridor DV4 (PÚR) pro produktovod Potěhy - Polepy (přípož, zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšné stavbu R03 (ZÚR)

Tyto limity jsou zapracovány a vyznačeny v dokumentaci.

Návrh územního plánu řeší požadavky vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy OS5.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (28):

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- respektovat hlukové pásmo vojenského letiště Čáslav, neumisťovat do něj nové bydlení
- respektovat požadavky na ochranu památek
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionálního biocentra RC 927 Vrabcov, - regionálního biokoridoru Vrabcov – Nové Dvory.

Respektovat limity využití území dle ÚAP ORP Čáslav a ZÚR Středočeského kraje a tyto limity zapracovat do návrhu ÚP: především se jedná o následující limity:

- koridor DV1 /PÚR/ pro ropovod Družba (přípolož, zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01 /ZÚR/,
- koridor DV4 /PÚR/ pro produktovod Potěhy - Polepy (přípolož, zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03 /ZÚR/,
- koridor D051 /ZÚR/ silnice I/38 Kutná Hora – Čáslav, přestavba a přeložka v prostoru Církvice, veřejně prospěšná stavba,
- územní rezerva pro koridor přeložky na železniční trati č. 230 Třebešice/Čáslav a Vlkaneč (částečně tunelový úsek).

Koridory veřejně prospěšných staveb jsou zpřesněny.

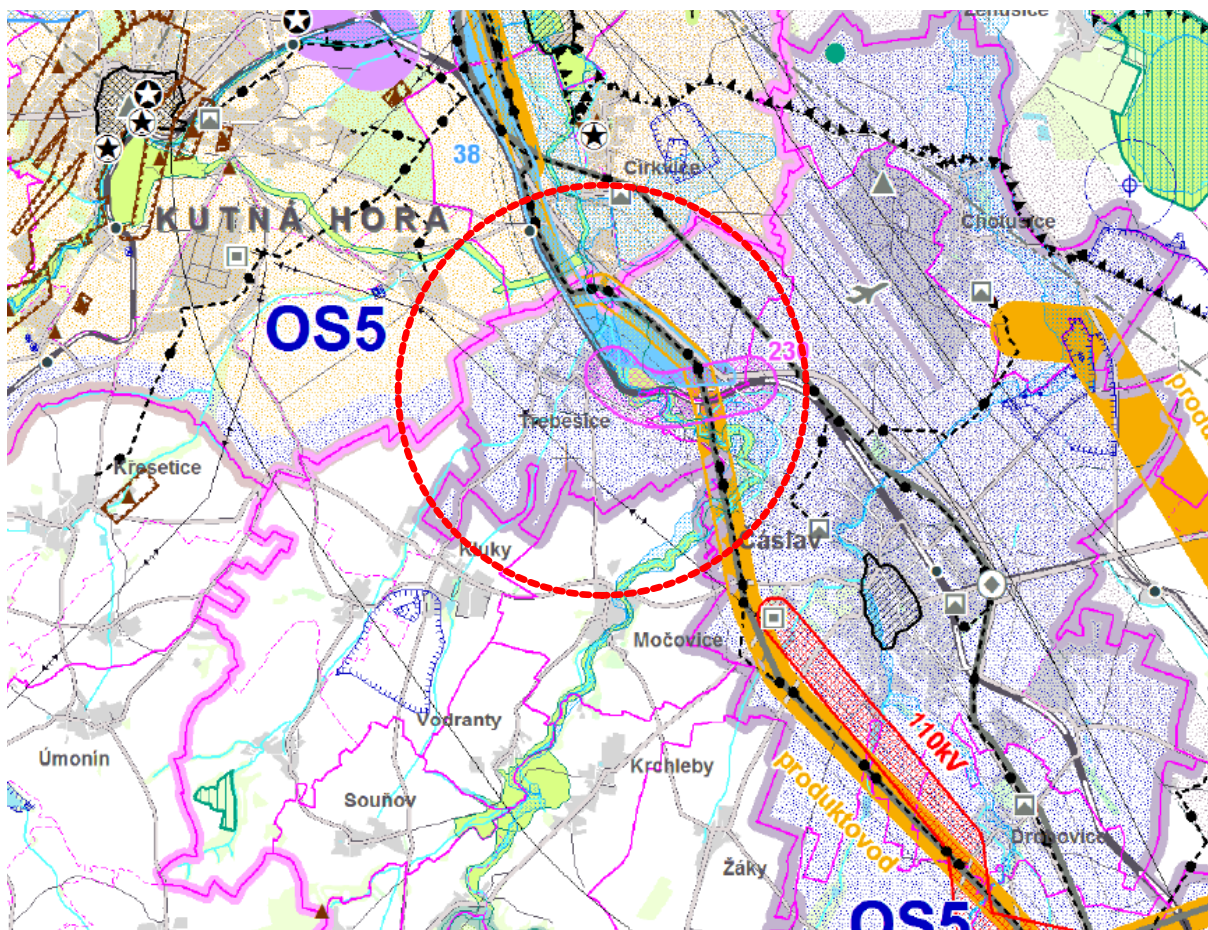
Je zpřesněna územní rezerva pro koridor přeložky na železniční trati č. 230 Třebešice/Čáslav a Vlkaneč (částečně tunelový úsek).

Je zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Jevy přesahující hranice řešeného území budou funkčně navazovat na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Jsou respektována ochranná pásma vojenského letiště Čáslav, ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

Záměry z výše uvedených dokumentací jsou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.

Jevy přesahující hranice řešeného území navazují funkčně na platné ÚPD sousedních obcí. V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

odůvodnění - grafická část

Výkres : **II.1. koordinační výkres**

VÝŘEZ ZE ZÚR ÚZEMÍ

Obec Třebešice leží ve střední části okresu Kutná Hora 4 kilometry seozápadně od Čáslavi.

Má pouze jednu zastavěnou část – Třebešice a několik samostatných objektů v krajině. Obec patří do kategorie menších obcí 500 – 1000 obyvatel a leží v oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení – Kolína či Kutné Hory. Spádovost za institucemi státní správy směřuje do Čáslavi (stavební úřad Čáslav), která je přirozeného obslužného spádu.

Zástavba obce není pravidelná, má náves obklopenou bývalými zemědělskými usedlostmi a poměrně rozsáhlý systém rostlých a nepravidelných komunikací obklopených zástavbou. Objekty jsou přízemní, nebo patrové se sedlovou střechou. V centru je zámek s hospodářskými objekty. Velkou plochu severně zabírá hospodářský areál.

Soustřeďuje pro své potřeby odpovídající vybavení a služby. Obec leží v dopravně výhodné poloze. Územím prochází silnice č. I/38 Kolín - Havlíčkův Brod a železniční trať Praha - Brno se zastávkou v Třebešicích. Od obce 30 kilometrů jihozápadně je dálnice D1 Praha – Brno s nájezdem u Zruče nad Sázavou a 20 kilometrů severně dálnice D11 Praha – Hradec Králové. Zároveň je v blízkosti město Čáslav se svými službami a výrobou. Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a obcí s nimiž vytvořily mikroregion. Rekreační možnosti jsou v okolí rybníka Vrabcov.

Zástavba obce plynule přechází do zemědělské krajiny s menší rekreační hodnotou. Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominantou je zámek. Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru okolo návsi s množstvím historických objektů. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) a návrh udržitelného rozvoje, jako podklady stanovují závady tří skupin:

- závady urbanistické – vymezení rozvojových ploch na půdách I. a II. třídy ochrany, střety nových zastavitelných ploch a záměrů s limity v území (ochranná pásma...), nevybudovaná infrastruktura v obcích (především vodovod a kanalizace)
- závady dopravní – průchod rychlostní komunikace I. třídy zastavěným územím, úrovně křížení komunikací a železnice
- závady hygienické – chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, skládky, staré ekologické zátěže a kontaminace ploch, přítomnost tzv. brownfieldu (opuštěného areálu...)

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a budou v návrhu územního plánu řešeny.

V ÚAP Třebešice jsou vyznačeny

- a) ve výkresu záměrů – zastavitelné plochy, prvky ÚSES, technická infrastruktura – ČOV a navržené cyklotrasy, územní rezerva technické infrastruktury
- b) ve výkresu limitů – prvky ÚSES, trafostanice a vedení VN, vodní zdroje a jejich OP, památné stromy, nemovité kulturní památky, půdy ochrany I. a II., region lidové architektury, vodní nádrž
- c) ve výkresu hodnot – památné stromořadí, regionální ÚSES, nemovité kulturní památky, historicky cenné stavby v některých částech, území s vyšší urbanistickou hodnotou, region lidové architektury, vodní nádrž

Problémový výkres v ÚAP pro Třebešice uvádí

- zóna záplav Klejnárky

Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí dle ÚAP Třebešice

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Klejnárky, do kterého spadá část správního území obce.
- Rozvojové záměry ploch pro bydlení a ploch pro služby situovat především do sídla Třebešice
- Ostatní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek dle ÚAP pro obec TŘEBEŠICE.
(Ú A P O R P Č Á S L A V 2 0 1 8)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
+ existence regionálního prvku ÚSES (RC Vrabcov) + existence registrovaného VKP (Vrabcov) + půdy 1. a 2. třídy ochrany + břehové porosty podél Olšanského potoka + zámecký park na okraji sídla, zeleň lemující sídlo + dostupná zeleň pro každodenní rekreaci - aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100 zasahuje z části do zástavby obce - vyšší ohrožení půd erozí - velmi nízká lesnatost, absence lesů v okolí - dle Kes se jedná o území s maximálním narušením přírodních struktur
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY +
+ 4 km od Čáslavi + veřejný vodovod + tlaková kanalizace (společná ČOV obcí Třebešice a Močovice v Čáslavi) + knihovna + multifunkční sportovní hřiště + budova sportovního zázemí s dětským koutkem + obchod se smíšeným zbožím + pohostinství + fungující spolky a sdružení (dobrovolní hasiči, Sokol) + zámek + železniční spojení Havlíčkův Brod, Kolín, Praha se zastávkou na území obce - chybějící autobusové spojení o víkendu - chybějící další občanská vybavenost - chybějící zdravotnické zařízení - velmi nízká lesnatost, absence lesů v okolí - úbytek počtu obyvatel
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY +
+ dostupnost Čáslavi - podnikatelsky nezajímavá oblast
Vyhodnocení:
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ +
Zemědělská krajina v užším i širším měřítku. Zvýšit ekologickou stabilitu území a snížit riziko eroze orné půdy zaváděním krajinné zeleně (zvláště JV část území).
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY +
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY –

Třebešice – problémy k řešení dle ÚAP

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, místy erozně ohrožené; vodoteče jsou po úpravách napřímené).
- Územní rozvoj soustředit do Třebešic a nerozptylovat do krajiny
- Obnova polních cest
- Doprovodná zeleň místních komunikací a vodotečí

Tyto závady jsou v řešeném území v návrhu územního plánu řešeny.

2 . VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny.

Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000.

Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	287 k 1.1.2018
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,4 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	o výměře 720 hektarů
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	225 metrů n.m.
POČET KATASTRŮ	1
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	1
POČET ČÁSTÍ OBCE	1

Rozsah území: katastrální území k.ú. Třebešice, o výměře 720 hektarů.

Obec Třebešice leží v Čáslavské kotlině ve střední části okresu Kutná Hora, 4 km severozápadně od Čáslavi a 6 km jihovýchodně od Kutné Hory.

Má pouze jednu zastavěnou část – Třebešice a několik samostatných objektů v krajině. Obec patří do kategorie menších obcí do 500 obyvatel a leží v oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení – Kolína či Kutné Hory. Spádovost za institucemi státní správy směřuje do Čáslavi (stavební úřad Čáslav), která je přirozeného obslužného spádu.

Obec Třebešice leží v okrese Kutná Hora v jeho střední části v mírně zvlněném terénu. Je ve výhodné dopravní poloze v blízkosti měst Kutná Hora a Čáslav. Má autobusové spojení s okolím - městy Čáslav, Kutná Hora a to i ze zastávky hromadné autobusové dopravy a ze železniční zastávky Třebešice.

Spolu s okolními obcemi vytvořily Třebešice Mikroregion Dubina (Kluky, Močovice, Souňov, Krchleby, Vodranty, Třebonín, Hraběšín).

Obec Třebešice je jeden souvisle zastavěný celek. Zástavba je soustředěna kolem silnic III. třídy a na ni jsou napojeny místní komunikace. V krajině je několik menších stabilizovaných obytných ploch (rodinný dům u Církvice u silnice I/38, jeden dům u Neškaredic a další 3 domy jsou ve vzdálenosti do 300 m od souvislé zástavby v SZ části obce).

Zástavba v obci je nízkopodlažní. Stavební dominantou je zámek s hospodářskými objekty přilehlého hospodářského areálu.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro obytnou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby. Zástavba je uprostřed krajiny s vysokou rekreační hodnotou, jen část je zemědělsky využívanou krajinou s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř sídla, jako součást jednotlivých zón. Cílem návrhu je využití pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy jako centra rozsáhlé oblasti tj. rozšířit možnosti zaměstnání, bydlení, rekreace a zajistit atraktivitu pro stávající obyvatele i podmínky pro jejich přírůstek.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) do stávající zástavby a nerozptylování výstavby do krajiny a narušování krajinného prostoru. Tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení. Navržené plochy navazují na současnou zástavbu. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související. Plochy jsou určeny pro obytné funkce. Rozvoj bude soustředěním výstavby v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny, a vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu. Zachována zůstane současná hrana zástavby plynule přes zahrady přecházející do volné krajiny a zastavovány nebudou ani zahrady u zemědělských usedlostí. U zástavby obce je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce) a nebude se rozptylovat výstavba do krajiny.

Obec i její části mají velice dobrý rekreační potenciál a zeleň uvnitř i v blízkosti (lesní porosty v okolí). Také je dobrá dopravní obslužnost po železnici a silnicích.

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POROVNÁNÍM S PLATNÝM ÚP

V platném územním plánu Třebešic byla navržena výstavba na plochách 5,665 hektarů + rozšířeno změnou č. 1 (bydlení + 4,9 hektarů) + rozšířeno změnou č. 2 + 0,75 hektarů.
Celkem 11,315 hektarů

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POROVNÁNÍM S PLATNÝM ÚP

PLOCHY BYDLENÍ –

Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 – Z3.

Plochy Z1, Z2 a část Z3 byly již schváleny a projednány v ÚP a jeho změnou.

Celkem je pro bydlení **navrženo 2,689 hektarů** zastavitelných ploch.

V platném územním plánu Třebešic byla navržena výstavba na plochách 5,665 hektarů + rozšířeno změnou č. 1 (bydlení + 4,9 hektarů) + rozšířeno změnou č. 2 + 0,75 hektarů.
Celkem 11,315 hektarů. Některé jsou již dnes zastavěny.

Tato jejich plocha byla téměř 3X vyšší než navržené plochy nyní.

Rozdíl je – 8,615 hektarů

Návrh nyní uvažuje plochy bydlení na 2,689 ha z čehož již bylo vše schváleno v ÚP.

PLOCHY SMÍŠENÉ –

Navržena je zastavitelná plocha Z4 - **1,18 hektarů** zastavitelných ploch.

Tato jejich plocha nebyla v původním územním plánu.

Rozdíl je + 1,18 hektarů

PLOCHY VÝROBY -

Není navržena žádná zastavitelná plocha výroby

Rozdíl je 0,0 hektaru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -

Návrh nyní navrhuje plochu občanského vybavení.

Rozdíl je 0,147 hektaru.

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU – VOJENSKÉ

V územním plánu byla tato plocha **Z6 výměry 2,2 hektarů** a je i nyní v návrhu ponechána.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY -

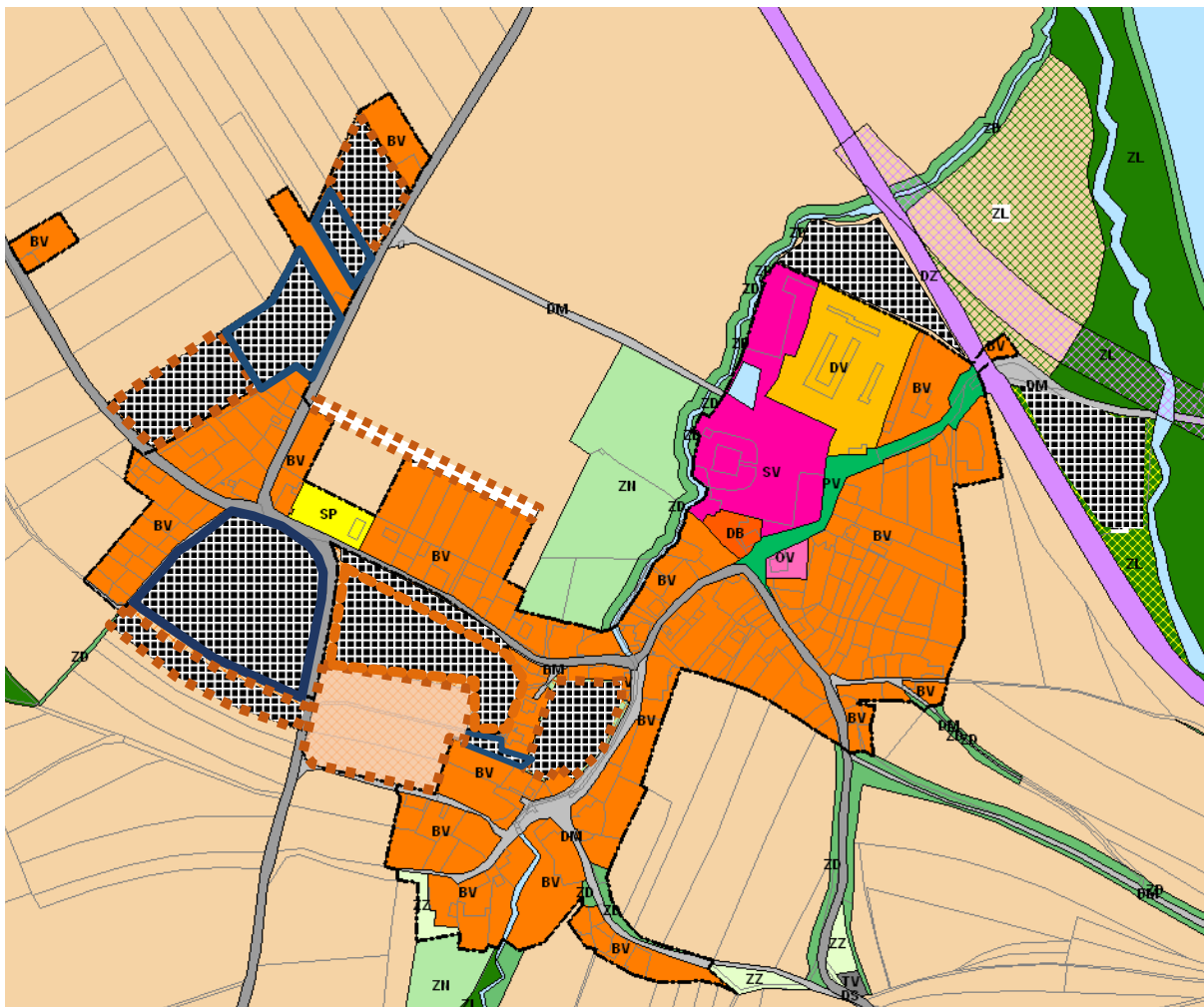
Navržena není žádná plocha technické infrastruktury.

Byla ČOV 0.005 ha

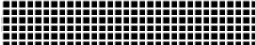
Rozdíl je – 0,005 hektaru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY -

Navržena je plocha komunikace **plochy dopravní**. Z5 výměry 0,15 ha



LEGENDA PLOCH

	PLOCHY NAVRŽENÉ
	PLOCHY V PŮVODNÍM ÚP navržené - JIŽ ZASTAVĚNÉ
	PLOCHY V PŮVODNÍM ÚP navržené - NYNÍ NEUVAŽOVANÉ
	PLOCHY Z PŮVODNÍHO ÚP NYNÍ PONECHANÉ V NÁVRHU

Původně schválené zastavitelné plochy bydlení č. 2 a 3 jsou v návrhu zachovány – jako plocha Z1 a Z2

Původně schválená zastavitelná plocha bydlení č. 3 je v návrhu zachována jako plocha Z3, ale v menším rozsahu

Schválená zastavitelná plocha zvláštního účelu Z 6 je v návrhu uvažována.

Schválená zastavitelná plocha č. 4 není z původního územního plánu převzata a je vynechána.

Plocha ČOV a příjezdové komunikace není navrhována.

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Třebešice

Předpokládá se rozvoj obce a na to územní plán reaguje vyčleněním dostatečného množství ploch. Řada objektů (původně trvale obydlených) slouží k rekreaci a tedy je třeba výstavba nových rodinných domů pro zajištění a udržení trvalých obyvatel.

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky, které by se mohly využít pro výstavbu. Za tohoto stavu návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území.

V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. Zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti. Charakter historické zástavby středu limituje zdejší využití nezastavěných ploch.

Navržená zástavba lokalit se neuvažuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek.

Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura. Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty a i na provozovny. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Velká část zastavitelných ploch již byla v předchozím územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje.

Návrh vymezuje pozemky pro 15 - 20 izolovaných rodinných domů. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při: 20 – ti letech byl stavěn 1 byt v rodinném domě ročně.

Zástavba je navrhována pouze v nezbytném rozsahu pro rozvoj obce.

Obec má okolo 300 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenovné domácnosti 2- 3 osoby, je pro jejich bydlení třeba okolo 120 bytů (v rodinných domech). V obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 1 - 2 rodinné domy za jeden rok. Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu jsou 2 byty. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezit bydlení. A to 1 – 2 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 2. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Třebešice není nereálný. Je nutno uvažovat i s rezervou pro možný úbytek bytů spojený s rozvojem rekreace – převod na rekreační objekty. Kromě zastavitelných ploch možno umístit několik jednotlivých domů na pozemcích uvnitř zástavby. Toto by mohlo zvýšit reálně počet nových bytů o 2 - 3.

Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

V Třebešicích se zastavěla rodinnými domy za několik posledních let velká plocha v jihozápadní části (Pod hájkem). Z 25 pozemků je jich 20 zastavěno.

Zastavitelné plochy bydlení Z1, Z2 a Z3 v Třebešicích. Jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů a logickým pokračováním již existující obytné zástavby v klidové poloze vhodné pro bydlení. Zastavitelné plochy již byly schváleny platným ÚP k zástavbě.

Zastavitelná plocha smíšená Z4 je v této části jedinou rozvojovou plochou. Je dostavbou pozemku SZ zástavby Třebešic. Je logickým pokračováním již existující zástavby v zastavěném území. Bude pro smíšenou funkci služeb s možností bydlení. Navazuje na stávající plochu a komunikaci. Svojí polohou, velikostí i tím, že je obklopena zástavbou, není vhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem v Třebešicích jsou pro stavbu 15 - 20 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním – tj. stavba 1 domu za jeden rok (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálné).

Zastavitelné plochy bydlení i smíšené jsou značně menšího rozsahu v porovnání se navrženými plochami v platném územním plánu a jeho změně.

Řešení zastavěného území

Třebešice

Mají zástavbu venkovského typu, v okrajových částech rodinnými domy na pravidelné parcelaci podél komunikací, v centru objekty občanské vybavenosti a zámek. Pro sport a rekreaci je stávající hřiště. Celou zástavbou prochází silnice III. třídy.

Jsou rozvojovým územím pro obytnou zástavbu a služby. Ta je navržena na obytných **plochách Z1 – Z4**. Plocha občanského vybavení je navržena v zástavbě jako **plocha Z8**. Většina jich již byla uvažována v platném územním plánu. Rozvoj jiných funkcí je v rámci stávajících funkčních ploch.

V krajině je několik samostatných zastavěných území (obytné objekty...). Zástavba je stabilizovaná.

Plocha chatové lokality v území není.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejná infrastruktura

Školství - v obci není základní ani mateřská škola. Možno jen umístit mateřskou školu v pl.Z8.

Úřady a instituce - Obecní úřad je. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - V obci není zdravotní středisko. Spádovou oblast obsluhuje nemocnice Kolín a Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení.

Sociální služby. Veřejné služby v řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti obecního úřadu. V letních měsících jsou využívána hřiště.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné, jednotlivé objekty je možno umístit i v plochách bydlení.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je pouze obchody a službami. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce.

c) Hřbitov v řešeném území není.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci jsou dvě travnatá hřiště. Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované.

Neuvažuje se s dalšími plochami tohoto druhu občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

Plochy výroby a skladování

a) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území.

b) Drobná výroba, služby a řemesla - V současné době je v obci zastoupena. Jednotlivé provozovny jsou součástí obytné plochy.

S jejím umístěním výroby na jiné ploše se neuvažuje.

c) Výroba zemědělská.

Výroba zemědělská je na 652 ha orné půdy, což je asi 90 procent výměry území. Zemědělské areály v území nejsou. Jednotlivé objekty jsou součástí jiných funkčních ploch. Jejich plochy jsou stabilizované.

Na převážné většině zemědělských pozemků hospodaří subjekty, které v řešeném území nemají svůj areál.

Nový zemědělský areál v území nevznikne.

Krajina a plochy zeleně

Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu a vysoce stabilní z důvodu převahy lesních porostů a ostatní zeleně. Lesy jsou v řešeném území na velké rozloze. Podél vodních toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...) a jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Území leží v mírně členité krajině, do níž údolím Klejnárky, Souňovského a Olšanského potoka. V krajině převládají lesy, místy partie přírodního charakteru. Část je odlesněna s loukami a ornou půdou. Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Osídlení je soustředěno v jednom zastavěném území.

Zemědělská půda tvoří asi 80 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Nejvíce jich je v okolí toků. Část je orná a část travnaté plochy.

zelení a komunikacemi. V území bude navržena zeleň v rámci regionálního biokoridoru a lokálních prvků ÚSES. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). Velkou plochou zeleně jsou stávající lesy. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability. Obdobně i travnaté porosty jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Krajina je průchozí, s propojením stávajících ploch doprovodnou zelení s funkcí krajinářskou a protierozní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Třebešice 720 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	Lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	630 ha	10,6 ha	5,4 ha	5,5 ha	13,9 ha	16 ha	7,4 ha	30,7 ha

a) lesní plochy

V řešeném území je jich 14 hektarů což je asi 2 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí.

Nejvýznamnějšími plochami lesů jsou v doprovodné lemující vodní toky a na jihu území. Jejich plochy přesahují i na okolní katastry. Menší plochy jsou v krajině a to jako izolované plochy.

Navržena není nová plocha lesa. Navržené plochy zeleně v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy jsou v navržené rodinné zástavbě jako veřejná prostranství.

c) hřbitovy

V řešeném území není. Se zřízením se neuvažuje.

d) zeleň sadů, zahrad

Plochy a zahrady jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad jsou navrženy u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

Intenzivní sady v území nejsou.

e) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí.

Podél vodotečí je doprovodná zeleň. Nejvýznamnější je podél Klejnárky a Souňovského potoka. Menšího rozsahu je jako doprovod dalších toků. Komunikace jsou lemovány alejemi stromů (ovocné budou nahrazovány výsadbou okrasných stromů). Zeleň bude doplněna jako doprovod několika účelových komunikací.

f) travnaté porosty.

Zeleň je na velké výměře jako trvalý travní porost. Luční porosty jsou jako kosené louky v krajině i obklopující zástavbu, jsou okolo Největší plochy jsou v jižní části území. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších v zástavbě. Část nivy v inundačním pásu vodních toků je zatravněna.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří asi 80 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Část je orná a část travnaté plochy.

V řešeném území nejsou zpracovány a projednány pozemkové úpravy.

Podíl zemědělské půdy v území je patrný z přiložené tabulky.

Třebešice 720 ha	orná	zahrady+ vinice	sady	trvalý travní porost
	630 ha	10,6 ha	5,4 ha	5,5 ha

Zemědělské půdy je celkem 652 hektarů.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je krajina s vysokým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch

ku ekologicky labilním plochám) kulturní krajinou v relativním souladu.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím se bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojují prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytváří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území jsou lesy a doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozšířením a propojením přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží Třebešice v základní silniční síti. Přes řešené území neprochází dálnice ale je silnice I. třídy č.38 a silnice II. třídy. Území je obsluhováno silnicemi III. třídy.

V území je zastoupena železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

Uvažuje se s přeložkou části železnice v úseku okolo zástavby.

a) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje. Od obce 30 kilometrů jihozápadně je dálnice D1 Praha – Brno s nájezdem u Zruče nad Sázavou a 20 kilometrů severně dálnice D11 Praha – Hradec Králové. Územím prochází silnice I. třídy a II. třídy.

V území jsou silnice patřící do vybrané sítě (I. a II. třídy):

silnice č.I /38 Kolín - Havlíčkův Brod

Jedná se o frekventovanou asfaltovou komunikaci (jednu z nejzatíženějších v okrese) protínající severní část okresu a přístupovou komunikaci na Prahu. V řešeném území je její úsek asi 1,5 km dlouhý, přímý, mírně stoupající. Je asfaltová, bez kolizních úseků. Její parametry odpovídají provozu na ní. Protíná katastrální území Třebešice od Církvice ve směru SZ - JV k zástavbě Kalabousku, kde před železničním přejezdem je obchvatem Čáslavi. Neprochází zastavěným územím a je v dostatečné vzdálenosti od obce, která z ní není přímo napojena. Vede mezi zemědělskými pozemky.

silnice č.II /339 napojení ze silnice I/38 - směr Čáslav

Je středně frekventovanou asfaltovou komunikací bez dopravních závad. V řešeném území je její úsek asi 0,2 km dlouhý. V řešeném území je od železničního přejezdu Kalabousek ke křižovatce s novým úsekem silnice I/38. Vede zemědělskými pozemky. Před železničním přejezdem se na ni napojuje přístupová komunikace do Lochů. Průjezdový profil je dostatečný. Její parametry odpovídají provozu na ní.

V území jsou silnice patřící do ostatní sítě (III. třídy):

silnice č.III/337 19 Kutná Hora - Neškaredice - Třebešice - Močovice

Protíná katastrální území Třebešice v délce asi 2,5 km ve směru SZ - JV. V zástavbě se napojuje na silnici III/33720 a po 100 metrech na silnici III/337 18. Kolem ní je v obci pěší provoz a autobusová zastávka s čekárnou. V řešeném území je jako páteřní dopravní obslužná komunikace. Jsou na ni napojeny všechny významnější objekty v obci a napojeny místní komunikace.

silnice č.III/337 18 ze silnice I/38 v Církvici -Třebešice

Protíná katastrální území Třebešice v délce asi 1 km ve směru S - J. Vede do obce od Církvice. V zástavbě se napojuje na silnici III/33719. Kolem ní je v obci pěší provoz. Úrovňově se kříží s tratí ČD. Je poměrně málo frekventovaná.

silnice č.III/337 18 Třebešice - směr Kluky

Protíná katastrální území Třebešice v délce asi 1,5 km ve směru S - J. Vede do obce od Kluků. V zástavbě se napojuje u hřiště na silnici III/33719. Je klesající směrem k mostu přes Olšanský potok. Průjezdový profil je dostatečný. Je poměrně málo frekventovaná.

N á v r h:

Navržena a před realizací je přeložka úseku silnice I/38 v okolí obce

S novým úsekem silnic III. třídy se neuvažuje. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu. V ploše plochy dopravní je uvažována úprava křižovatky silnic III/ 33719 a 33718 v centru obce na okružní. Vymezena je jako veřejně prospěšná stavba WD3.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou pro obsluhu rozvojových ploch.

Nové místní komunikace budou v zastavitelných plochách jako jejich součástí. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

Podél těchto komunikací v zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Navržena je nová komunikace jako zastavitelná plocha **Z5 plochy dopravní** výměry 0,15 ha

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Nové účelové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Není třeba je zařazovat do směrné části dokumentace.

b) plochy železniční dopravy

Řešeným územím prochází železniční trať dvoukolejná elektrifikovaná trať ČD č.230 Kolín - Havlíčkův Brod, která je ponechána dle zákona o drahách v souladu s usnesením vlády ČR č.766 jako součást dráhy celostátní. Zastávka je u zástavby obce. Trať a její vedení je uvažováno s úpravou v úseku kolem zástavby. Je předpoklad využití ponechaného drážního tělesa po přeložce jako cyklostezka, zeleň obce.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy v území není zastoupen.

Vojenské letiště Čáslav ležící 5 kilometrů severovýchodně svými ochrannými pásmy území zčásti ovlivňuje.

d) pěší a cyklistická doprava

Značená pěší (turistická) trasa v území není.

Územím prochází dvě značené cykloturistické trasy (Kutná Hora – Čáslav a Třebešice – Nové Dvory). Uvažuje se s prodloužením směrem Kluky. Je předpoklad využití ponechaného drážního tělesa po přeložce jako cyklostezka..

d) hromadná osobní doprava

Autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V obci jsou zastávky v docházkových vzdálenostech.

e) Odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných prostranstvích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje).

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Čerpací stanice pohonných hmot v území není.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A1) Zásobování vodou:

Obec je napojena na vodovod.

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč, a.s. Kutná Hora. Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Kutná Hora - Čáslav. Zdrojem vody skupinového vodovodu je vodárenská nádrž Vrchlice přes úpravnu vody Trojice. Ten je jako veřejný vodovod, Přívodní řad je veden podél silnic a prochází celou zástavbou. Vodojem je na jihovýchodním okraji zástavby.

Kapacita potrubí a zdroje je dostatečná. Kvalita vody splňuje podmínky na pitnou vodu.

Řešené území protíná vodovodní řad zásobující Čáslav.

Návrh zásobování vodou

Systém zásobení obce pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Je zde skupinový vodovod. Napojeny na vodovod jsou všechny části zástavby. U vzdálených jednotlivých objektů s ohledem jejich vzdálenosti od vodovodů, množstvím zásobených objektů a ekonomickým hlediskem se ponechá zásobení ze stávajících domovních studní.

A2) Kanalizace:

Obec má provedenu splaškovou kanalizaci svedenou na centrální ČOV mimo řešené území.

V obci je gravitační oddílná splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod mimo řešené území.

Návrh čištění odpadních vod.

Současný stav bude ponechán.

U jednotlivých objektů, které nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu budou nadále splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně na plyn, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě plynu, elektřiny - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Současný stav. Obec není napojena na plynovod.

Území prochází VTL plynovod nad 40 barů DN 500. Protíná řešené území severovýchodně od obce. Je v dostatečné vzdálenosti od zástavby a ani svým ochranným pásmem ji neovlivňuje. Jeho součástí jsou optické telekomunikační trasy.

V souběhu s ním je ropovod Družba. Podél něho jsou uloženy dálkové kabely. Mají ochranné pásmo 3 metry na každou stranu od osy trasy. Ochranná pásma ropovodu (vyplývající z ČSN 65 02 04 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.) jsou uvedena v dokumentaci.

V Politice územního rozvoje ČR je pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí až do Litvínova uveden záměr položení potrubí (vedeno je přes řešené území). Navržen je v dokumentaci.

Produktovod (Čepro a.s.) prochází řešené území v souběhu s VTL plynovodem DN 300.

Trasy nadregionálních vedení jsou stabilizovány. Převážně jsou vedeny mimo zástavbu. Uvažuje se i s novým produktovodem v souběhu s ropovodem Družba.

Do jejich ochranného pásma budou po dohodě se správci umístěny pouze zpevněné plochy a objekty bez vlivu tyto sítě.

Návrh

Neuvažuje se, po vyhodnocení stavu, s napojením na plyn. Možnost plynifikace byla prověřována, ale stávající plynovody jsou ve značné vzdálenosti od řešeného území a na území jiných obcí. Také napojení není možné z důvodů technických a ekonomických.

D) ZÁSOBNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav (z rozvodny). Obec je napojena z rozvodny R 110/22 vrchním vedením 22 kV z jihu. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV. Z něho jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice. Stávající vedení není přetíženo.

Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy. V zástavbě převažuje vrchní vedení NN, v části nové výstavby je provedena kabelizace.

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat nové vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie. Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy.

Pro napojení nových zastavitelných ploch bude uvažováno dle potřeby příkonu s umístěním kioskové trafostanice v jejich navržené ploše. Napojena by byla kabelovým vedením ze stávajícího vrchního vedení vedeného přes ní. Ostatní zastavitelné plochy jsou pouze pro jednotlivé rodinné domy a tak budou napojeny ze stávajícího rozvodu.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

- územní rezerva koridor pro vedení 110 kV Čáslav – hranice města směr Golčův Jeníkov (ZÚR)

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je Močovice. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou kabelem.

Základnové stanice mobilního operátora v území nejsou

Řešeným územím neprochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací. Je v ní omezení nadzemní zástavby.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

Odpad je sbírán separovaně a likvidován. Odvoz je na skládku mimo řešené území.

Skládka TKO v obci není a ani se s jejím zřízením neuvažuje

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná převážně o obytnou zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Třebešic dotýkají kultury orná půda, travní porost. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z příložené tabulky

Třebešice 720 ha	orná	zahrad + vinice	sady	trvalý travní porost	Lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	630 ha	10,6 ha	5,4 ha	5,5 ha	13,9 ha	16 ha	7,4 ha	30,7 ha

Zemědělská půda 652 hektarů.

V území Třebešic jsou půdy těchto bonit (BPEJ)

3.19.14 , 3.05.01 , 3.21.13 , 3.10.00 , 3.06.00 , 3.10.10 , 3.02.00 , 3.19.51 , 3.08.10 , 3.23.13 , 3.12.02 , 3.09.00

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umístování staveb na lesní pozemky.

Obytná zástavba nebude umístována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměrů si vyžádá zábor **6,519 ha** z toho je vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Plochy nejsou v zastavěném území. Výměra zastavitelných ploch bydlení je 3,97 hektarů (z toho je vše součástí ZPF), K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou navrhovány pro obytnou zástavbu plochy se stupněm ochrany I o výměře 2,789 hektarů, Záborům nejkvalitnějších půd se nebylo možné vyhnout. Je to dáno polohou obce, kde většina pozemků nižší bonity je nevhodná ke stavbě (svažitost, záplavy, podmáčení, zalesnění...).

Navržena je zastavitelná plocha smíšená Z4 - **1,18 hektarů** zastavitelných ploch.

Navržena je zastavitelná plocha občanského vybavení Z8 – **0,147 hektarů** zastavitelných ploch.

Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady.

Obytná zástavba rodinných domů je navržena výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro 15 - 20 rodinných domů, což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (300 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 1 domu za jeden rok, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Třebešice není nereálný. Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Vymezené zastavitelné plochy územním plánem v Třebešicích jsou pro stavbu 15 - 20 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním – tj. stavba 1 domů za jeden rok (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálné).

PLOCHY BYDLENÍ – navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 – Z3.

Plochy Z1, Z2 a část Z3, byly již schváleny a projednány v ÚP a jeho změnou.

Celkem je pro bydlení **navrženo 2,963 hektarů** zastavitelných ploch.

V platném územním plánu Třebešic byla navržena výstavba na plochách 5,665 hektarů + rozšířeno změnou č. 1 (bydlení + 4,9 hektarů) + rozšířeno změnou č. 2 + 0,75 hektarů. Celkem 11,315 hektarů. Některé jsou již dnes zastavěny. Tato jejich plocha byla téměř 3X vyšší než navržené plochy nyní. Rozdíl je – 8,615 hektarů

PLOCHY SMÍŠENÉ –

Navržena je zastavitelná plocha Z4 - **1,18 hektarů** zastavitelných ploch.

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU – VOJENSKÉ

V územním plánu byla tato plocha **Z6 výměry 2,2 hektarů** a je i nyní v návrhu ponechána.

PLOCHY VÝROBY - není navržena žádná zastavitelná plocha výroby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha Z8 – 0,147 ha..

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - navržena není plocha **technické vybavenosti**.

Byla ČOV 0,005 ha. **Rozdíl je – 0,005 hektaru.**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - Navržena je komunikace Z5 výměry 0,15 ha.

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - Navržena je plocha Z9 výměry 0,373 ha (0,173 ha z toho není ZPF)

Zastavitelné plochy bydlení Z1, Z2 a Z3 v Třebešicích jsou pokračováním zdejší obytné zástavby rodinných domů a logickým pokračováním již existující obytné zástavby v klidové poloze vhodné pro bydlení. Zastavitelné plochy již byly schváleny platným ÚP k zástavbě.

Plochy jsou na okraji zemědělských pozemků a jejich využití pro výstavbu nenaruší obhospodařování okolních pozemků. Většina pozemku zůstane součástí ZPF jako zahrada.

Zastavitelná plocha obytná smíšená Z4 je pokračováním zástavby v severní části Třebešic. Ze dvou stran je omezena stávající obytnou zástavbou. Je logickým pokračováním již existující zástavby. Je napojena na komunikaci Bude pro smíšenou funkci služeb, občanské vybavenosti s možností bydlení. Leží v návaznosti na stávající plochu a komunikaci. Svojí polohou, velikostí i tím, že je obklopena zástavbou, není vhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření. Je trvalý travní porost v majetku obce.

Část plochy Z8 je zastavěna plocha.

Zastavitelné plochy bydlení i smíšené jsou značně menšího rozsahu v porovnání se navrženými plochami v platném územním plánu a jeho změně.

Zábor ZPF je snížen oproti platnému územnímu plánu vynecháním plochy bydlení ...4.

Zábor ZPF pro dopravní stavbu - koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/38) již

byl projednán v nadřazené dokumentaci ZÚR a v původním územním plánu byl uvažován jako rezerva.

Dojde k záboru zemědělského půdního fondu stavbou přeložky komunikace.

Při této dokumentaci není vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond prováděno. Bylo již řešeno v ZÚR a odsouhlaseno orgány ochrana ZPF. Zároveň již je projednána navazující dokumentace pro územní řízení stavby, která podrobněji řeší a vyhodnocuje zábor.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.271/2019 Sb.. Následuje tabulka hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBEŠICE -

Lokalita	funkce	Obec Katastrální území	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná (BV)	TŘEBEŠICE k.ú. Třebešice	0,56	0,00	0,56	3.02.00	I 0,56 ha orná	0,56	-----
Z2	obytná (BV)	DTTO	0,893	0,00	0,893	3.02.00	I orná 0,893 ha	0,893	-----
Z3	obytná (BV)	DTTO	1,53	0,00	1,53	3.02.00	I orná 1,536 ha	1,53	-----
Z4	smíšená (SV)	DTTO	1,18	0,00	1,18	3.56.00 3.10.10	I trvalý travní porost 0,40 ha II trvalý travní porost 0,782 ha	1,18	-----
Z5	Komunik. (DM)	DTTO	0,15	0,00	0,15	3.02.00	I orná	0,15	-----
Z6	Vojenská zvláštního účelu (ZÚ)	DTTO	2,20	0,00	2,20	3.05.01 3.19.14	III orná 1,20 ha IV orná 1,00ha	2,20	-----
Z8	vybavení (OV)	DTTO	0,146	0,146	0,00	3.02.00	I zahr 0,131 ha ost.0,016 ha	---	0,13
Z9	Veřejné prostran. (PV)	DTTO	0,373	0,00	0,373	3.02.00	I orná 0,20 ha ost. 0,173 ha	0,20	-----
C E L K E M			7,032	0,146	6,886	----	----	6,843	0,13

Z7	Zeleň parku (ZP)	DTTO	1,20	0,00	1,20	3.56.00	I trvalý travní porost 1,20 ha	1,20	0,00
C E L K E M bez zeleně Z7			7,032	0,146	6,886	----	----	6,843	0,13
s plochou Z7			8.232		8,086			8,043	

Vyhodnocení záboru pro přeložku silnice I/38 – je již provedeno v ZÚR

Zábor ZPF pro dopravní stavbu - koridoru dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/38) již byl projednán v nadřazené dokumentaci ZÚR a v původním územním plánu byl uvažován jako rezerva.

Lokalita	funkce	Obec Katastrální území	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
DOPRAVNÍ přeložka silnice I/38		TŘEBEŠICE k.ú. Třebešice		0,00					-----

TABULKOVÁ ČÁST ÚSES

REGIONÁLNÍ PRVKY

RBK 1337 KLEJNÁRKA

Číslo biokoridoru: 6177703 93	Katastrální území: Třebešice, Církvice
Název: Klejnářka - pod Vrabcovem	STG: 2BC5 Biochory: I/3/1
Ekologická stabilita: 4	Mapový list: 13-41-16
Ochrana: V Stav: FZ Druh: S Význam: R	Délka: 350 m Šířka: 50 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Klejnářky s širším pásem břehových porostů s vysokými OL, JS, TO, podrost BZč, JL, STR, OST, CHM, bylinné patro s převahou druhů spol. svazu Convol. Zjištěné druhy bylin: bršlice koží noha, chrastice rákosovitá, dvojjzubec trojdílný, kapustka obecná, karbinec evropský, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, krtičník hlíznatý, kuklík městský, křehkýš vodní, máta vodní, netýkavka malokvětá, opletník plotní, orsej jarní, papratka samice, pcháč zeliný, pomněnka bahenní, pryskyřník plazivý, pyrovník psí, rdesno blešník, srha laločnatá, svízel přítula, válečka lesní, čistec lesní, šťavel kyselý, šťovík tupolistý, řeřišnice hořká	
Návrh opatření: Vytvoření pásu lužního porostu v min. š. 50 m výsadbou zejm. DB, v menší míře i JV, případně i JL. S dorůstáním vysazených dřevin omezovat podíl TO. Údržba porostů s preferencí dřevin cílové skladby - DB5, JS3, JV1, OL1, (JL, JD, BK). Místy ponechat luční partie, louky pravidelně kosit, nehnojit, nedosévat.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: tok Zpracoval: Friedrich 1995

RC 927 VRABCOV

Číslo biocentra: 6177702 36	Katastrální území: Třebešice, Čáslav
Název: Vrabcov	STG: 2BC4-5, 2A-AB2, 2AB-B1-2 Biochory: I/3/1, I/3/2
Ekologická stabilita: 1-5	Mapový list: 13-41-16
Ochrana: V Stav: Z Druh: R Význam: R	Rozloha: 60 ha,
Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biocentrum zahrnuje rybník Vrabcov s břehovými porosty a rákosinami, lužní porosty podél Klejnárky, lokalitu starého travnatého sadu, dále drobné kosené louky a přilehlé pozemky orné půdy. Kolem břehů rybníka místy VR, OL, STRŘ, BZ, SVÍ, CHM, bohatá bylinná vegetace s převahou druhů spol. sv. Phragm. a Convol. Nad rybníkem na sever, okraji lokality mez hustě porostlá křovinami ŠP, SL, TR, JR, ŠV, SVÍ, AK, JS, HL, BZč, VIŠ, CHM, plevele. Podél vých. břehu rybníka široký pás rákosiny, nad ním pod cestou vyšší křoviny JS, SVÍ, OL, BZč, STR, VR, CHM, BR, MAL, SL, ŠP, podél cesty i TR, JB, HR. Bývalý zemník u cesty s bažinatým dnem s jezírky a porostem vysokých OL, VR i JS, SM, KL, podrost BZ, BRS, OL, VS, JS, KL, OST, STR. V jižní části lokality kamenitý výslunný pahorek se starým travnatým TR sadem, křoviny ŠP, TRN, HL, BAB, SVÍ, druhově bohatý xerothermní travní porost s druhy spol. sv. Brom. Obdobný xerothermní luční porost i na mezi nad nivou jižně od trati, resp. i podél polní cesty od rybníka k pahorku do provázené HR, TR, JB a keři ŠP, BZh. Kolem toku Klejnárky a nátoky v širokém pásu lužní porost s vysokými OL, JS, TO, podrost BZč, JL, STR, OST, CHM, VR, bohatší bylinné patro s převahou druhů spol. sv. Convolv. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, bodlák obecný, bršlice koží noha, bukvice lékařská, chrastice rákosovitá, chrpa luční, chrpa čekánek, divizna malokvětá, dvozubec trojdílný, hlaváč bleďožlutý, hrachor hlízkatý, hrachor luční, hvozdík kartouzek, jahodník obecný, jehlice trnitá, jetel ladní, jetel rolní, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, jilek vytrvalý, kakost luční, kakost smrdutý, kamyšík přímořský, kapustka obecná, karbinec evropský, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, koží brada větší, krabilice mámivá, kuklík městský, kyprej obecný, křehkýš vodní, lilek potměchuť, lipnice bahenní, lipnice hajní, lopuch menší, mateřídouška časná, mléč rolní, mochna plazivá, mochna stříbrná, mrkev obecná, máta vodní, máčka ladní, netýkavka malokvětá, opletník plotní, orobinec široolistý, orsej jarní, ostřice lesní, ostřice štíhlá, ovsík vyvýšený, pastýňák setý, pcháč obecný, pelyněk černobýl, pomněnka bahenní, posed bílý, pryskyřník plazivý, pryšec chvojka, pyřovník psí, rdesno obojživelné, rdest plovoucí, rozchodník veliký, rozrazil potoční, rožec rolní, rákos obecný, silenka obecná, skřipina lesní, srha laločnatá, sverep vzpřímený, svízel močálový, svízel přítula, svízel šířišťový, tolice srpovitá, tolice vojtěška, tolice japonská, třeslice prostřední, třezalka tečkovaná, třtina rákosovitá, víkev plotní, víkev srstnatá, vrbina obecná, vrbina penízková, válečka lesní, válečka prápořitá, zezar vzpřímený, zvonek kopřivolistý, zvonek rozkladitý, česnáček obecný, čistec bahenní, čičorka pestrá, šalvěj hajní, šalvěj luční, šíšák vroubkovaný, šmel okoličnatý, štetka obecná, štírovník růžkatý, šťovík tupolistý, řebříček obecný, řepík lékařský, řechička ladní, řechišnice hořká	
Návrh opatření: Údržba partií lužních porostů výběrovými zásahy, v podrostu podpora přirozené obnovy OL, JS, event. i JL, na vhodných místech doplnit podsadbou DB, JV, v malé míře i BK, event. JD, pozvolna omezovat podíl TO, dlouhodobým cílem lesnických zásahů je vytvoření výběrných porostů s dřevinnou skladbou přibližně DB5, JS3, JV1, OL1, BK, JD, (JL). Břehové porosty a rákosiny kolem rybníka ponechat přirozenému vývoji. Lokality xerothermních křovinobylinných společenstev ponechat přirozenému vývoji, vhodné partie v delších intervalech kosit pro udržení lužních společenstev. Pozemky orné půdy v navržené ploše RBC zalужnit směsí přirozených druhů, pravidelně kosit, nehnějit, nedosévat. V místech bezprostřední návaznosti orné půdy na dřevinnou vegetaci kolem rybníka by bylo vhodné založení pásu pravidelně kosené louky pro omezení ruderalizace.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: vod.pl., ost.pl., louka, les Zpracoval: Friedrich 1995

LOKÁLNÍ PRVKY

Číslo biocentra: 6177701 1	Katastrální území: Třebešice
Název: Skalka	STG: 2AB-B1-2 Biochory: I/3/2
Ekologická stabilita: 4	Mapový list: 13-41-16
Ochrana: V Stav: F Druh: R Význam: L	Rozloha: 3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Lokalita bývalého malého amfibolitového lomu a přilehlého skalního výchozu s loučkami a křovinami s bohatými xerothermními společenstvy, pás lužního porostu podél Olšanského potoka. Závěrná stěna lomu místy porostlá JS, TR, ŠP, nad stěnou předpolí s křovinami ŠP, TRN, BZh, HL, bylinné druhy společenstev stepí, skal a křovin, zejm. svazu Brom. Stagnující vodou trvale zamokřené dno lomu porostlé keři i vyššími VR, VRp, JS, OL, OST, vlhkomilná bylinná vegetace. Jižněji kolem amfibolitového výchozu lokality drobných luk a křovin s druhově bohatými křovinobylinnými společenstvy zejm. svazu Brom. a Prun.spin. Z dřevin se objevuje TRN, BZh, ŠP, HL, TR, JB, OST. Výskyt méně běžných bylinných druhů. Kolem potoka vysoké JS, TOč, VR, OL, husté křoviny BZ. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chrastice rákosovitá, chrpa porýnská, chrpa čekánek, divizna knotovitá, hadinec obecný, hlaváč bleďožlutý, hvozdík kartouzek, jahodník obecný, jetel alpský, jetel chlumní, jitrocel prostřední, kakost luční, karbínec evropský, kopretina chocholičnatá, kopřiva dvoudomá, kozinec cizrnový, kozinec sladkolistý, lilek potměchuť, lípnice bahenní, mateřídouška časná, mochna stříbrná, máčka ladní, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pryskyřník plamének, prýšec chvojka, rozchodník veliký, rozrazil klasnatý, rozrazil rozprostřený, sléz léčivý, srha laločnatá, sveřep jalový, sveřep vzpřímený, svízel močálový, svízel sířišťový, sítina rozkladitá, tollice srpovitá, tolita lékařská, tužebník obecný, třežalka tečkovaná, třtina rákosovitá, vrbka chlupatá, vrbka růžová, válečka prápořitá, zblochan vzplývavý, zvonek kopřivolistý, čistec přímý, čičorka pestrá, žabník jitrocelový, šalvěj hajní, štirovník růžkatý, řebříček obecný, řepík lékařský, řeřicha ladní Návrh opatření: Lokalitu ponechat přirozenému vývoji, ochrana před nežádoucími vlivy (skládkování, těžba kameniva, ruderalizace). Drobné luční partie lokality možno pravidelně max. dvakrát ročně kosit, s event. občasným vynecháním některé seče, nehnojit, nedosévat, nevypalovat apod.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: sad, ost. pl. Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo biokoridoru: 6177702 91	Katastrální území: Třebešice
Název: Nad silnicí u Lochů	STG: 2BD3, 2A-AB2 Biochory: I/3/2
Ekologická stabilita: 1-3	Mapový list: 13-41-16
Ochrana: Stav: N Druh: S Význam: L	Délka: 2000 m Šířka: 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: Od Církvic mezi poli travnatá mez s HR a JB v š. 4-5m, běžné byliny luk a plevelů, mj. ostropek trubil. Výš travnatý pás končí, dále jen úzká mez s pleveli, ojed. keře BZČ, několik JB.	
Návrh opatření: S využitím stávající zeleně v trase biokoridoru založit v š. min 15 pás porostu s cílovou skladbou DB6, BK3, HB1, LP, JV, BŘ, BO. Bukovou příměs doplnit až do zástínu vzrostlého porostu ostatních druhů dřevin.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: orná, ost. pl. Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo biokoridoru: 6666803 44	Katastrální území: Kluky, Třebešice
Název: Nad ohradou	STG: 2B3, 2BD3 Biochory: I/3/2
Ekologická stabilita: 1	Mapový list: 13-32-25, 13-32-20, 13-43-01
Ochrana: Stav: N Druh: S Význam: L	Délka: 1500 m Šířka: 15m
Charakteristika ekotopu a bioty: Orná půda v trase navrženého LBK.	
Návrh opatření: V trase biokoridoru založit v š. min. 20m pás lučního porostu s užším doprovodným pásem křovin (ŠP, TRN, HL, LS, SVÍ, PTZ, KAL apod.). Luční porost pravidelně kosit, po zapojení drnu s občasným vynecháním druhé seče, nehnout.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: orná Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo biokoridoru: 6177701 96	Katastrální území: Třebešice
Název: Olšanský potok - u Třebešic	STG: 2BC4-5 Biochory: I/3/2,I/3/1
Ekologická stabilita: 2-3	Mapový list: 13-41-16
Ochrana: Stav: FZ Druh: S Význam: L	Délka: 1400 m Šířka: 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Od RBC Vrabcov kolem občasného drobného toku zapojený pás břehových porostů š. kolem 8m s vysokými VR, dále se objevuje JS, TO, OL, keře BZČ, VR, ŠP. V obci místy jen travnatý pás, místy vyšší OL, JS, AK. Nad obcí podél toku vysoké OL, křoviny BZČ, JS, HL. Zjištěné druhy bylin: bolševník obecný, bršlice kozí noha, kakost luční, kapustka obecná, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, kuklík městský, lopuch menší, lopuch plstnatý, opletník plotní, orsej jarní, pcháč oset, pýrovník psí, sedmikráska chudobka, smetanka lékařská, srha laločnatá, svízel močálový, svízel přítula, vrbina penízková, válečka lesní, česnáček obecný Návrh opatření: Doplnit a rozšířit pás břehových porostů na min. š. 15m výsadbou zejm. DB, v menší míře i JV, případně i JL. S dorůstáním vysazených dřevin omezovat podíl TO. Údržba porostů s preferencí dřevin cílové skladby - DB5, JS3, JV1, OL1, (JL, JD, BK).	
Majitel: Č.p.:	Kultura: tok Zpracoval: Friedrich 1995

INTERAKČNÍ PRVEK U TŘEBEŠIC + SOUŇOVSKÝ POTOK

Číslo IP: 6177702 107	Katastrální území: Třebešice
Název: U Třebešic	
Ekologická stabilita: 3	Mapový list: 13-41-16
Stav: FZ	Délka 1100 m Šířka 10 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Široké travnaté a křovinaté meze podél silnic, místy druhově bohatá bylinná společenstva se zastoupením druhů svazu Brom. Křoviny s TR, HL, TRN, ŠP, BZ, LS, SVÍ. Zjištěné druhy bylin: bodlák obecný, chrpa luční, chrpa porýnská, hlaváč bleďozlutý, hrachor hlíznatý, hvozdík kartouzek, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, kakost luční, kerblík lesní, kozí brada větší, lopuch menší, mateřídouška časná, mochna plazivá, mochna stříbrná, mrkev obecná, máčka ladní, ovsík vyvýšený, pelyněk černobýl, silenka nící, srha laločnatá, srpek obecný, svízel povázka, svízel sířišťový, tollice srpovitá, tollice vojtěška, trojštět žlutavý, třežalka tečkovaná, vičenec ligrus, čičorka pestrá, šalvěj luční, štírovník růžkatý, šťovík luční, řebříček obecný, řepík lékařský, bodlák obecný, chrpa luční, chrpa porýnská, hlaváč bleďozlutý, hrachor hlíznatý, hvozdík kartouzek, jetel pochybný, jitrocel kopinatý, jitrocel prostřední, kakost luční, kerblík lesní, kozí brada větší, lopuch menší, mateřídouška časná, mochna plazivá, mochna stříbrná, mrkev obecná, máčka ladní, ovsík vyvýšený, pelyněk černobýl, silenka nící, srha laločnatá, srpek obecný, svízel povázka, svízel sířišťový, tollice srpovitá, tollice vojtěška, trojštět žlutavý, třežalka tečkovaná, vičenec ligrus, čičorka pestrá, šalvěj luční, štírovník růžkatý, šťovík luční, řebříček obecný, řepík lékařský Návrh opatření: Křovinné partie ponechat přirozenému vývoji, luční části pravidelně kosit s občasným vynecháním druhé seče, nehnojit, propojit založením pásu louky k obdobným stanovištím v rámci RBC.	

Číslo IP: 6666801 113	Katastrální území: Kluky, Třebešice
Název: Souňovský potok - pod Kluky	
Ekologická stabilita: 2-3	Mapový list: 13-41-16
Stav: FZ	Délka 2000 m Šířka 10 m
Charakteristika ekotopu a bioty: Upravený tok Souňovského potoka, místy s doprovodem vysokých TO, OL, VR, jinde jen křoviny VR, BZČ. Plevel. Zjištěné druhy bylin: bršlice kozí noha, hluchvka skvrnitá, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, krtačník hlíznatý, kuklík městský, lopuch menší, opletník plotní, orsej jarní, pcháč oset, pelyněk černobýl, ptačinec žabinec, svízel přitula, šťovík tupolistý, bršlice kozí noha, hluchvka skvrnitá, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, krtačník hlíznatý, kuklík městský, lopuch menší, opletník plotní, orsej jarní, pcháč oset, pelyněk černobýl, ptačinec žabinec, svízel přitula, šťovík tupolistý Návrh opatření: Doplnit břehové porosty výsadbou DB, JS, postupně omezovat podíl TO.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: tok Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo IP: 6177701 115	Katastrální území: Třebešice
Název: Nad Hájkem	
Ekologická stabilita: 4	Mapový list: 13-41-16,13-32-20
Stav: FZ	Plocha 5.000 ha 0
Charakteristika ekotopu a bioty: Vysoký svah na okraji terasy nad Třebešicemi, lesní a křovinné partie. Ve východní části menší lokalita bývalé louky nyní s výsadbou BO, výskyt méně běžných druhů spol. svazu Brom. Západněji svah s lesním porostem, vyšší JS, BŘ, LP, ojediněle i BOČ, DB, v podrostu dále keře ŠP, BZ, PÁM, HL, OST. Západní část svahu porostlá křovinami VIŠ, HL, ŠP, TRN, BZ, OST, mladé SM, TR, ojediněle OŘ, JB. Druhy svazu Prun.spin., plevel. Zjištěné druhy bylin: bedrník obecný, chrpa čekánek, hlaváč bleďozlutý, hrachor hlíznatý, hvozdík kartouzek, jahodník obecný, jehlice trnitá, jetel plazivý, jitrocel prostřední, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, kozinec sladkolistý, kuklík městský, mateřídouška časná, metlička křivolaká, mochna plázivá, mochna stříbrná, máta rolní, ovsík vyvýšený, posed bílý, prorostlík srpovitý, prvosenka jarní, prýšec chvojka, pupava obecná, srha laločnatá, sveřep vzpřímený, světlík tuhý, svízel šiřišťový, tolice srpovitá, třešalka tečkovaná, víkev ptačí obecná, vitod chocholatý, válečka prápořitá, zvonek kopřivolistý, česnek viničný, čičorka pestrá, šalvěj hajní, štírovník růžkatý, řepík lékařský Návrh opatření: Křovinné partie ponechat přirozenému vývoji, udržet alespoň menší část louky s pestrou bylinnou vegetací v okolí výsadby BO.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: les, ost. pl. Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo EVKP: 119	Katastrální území: Třebešice
Název: Nad Hájkem	STG: 2AB-B2 Biochory: I/3/2
Význam: L	Mapový list: 13-32-20,13-41-16
Druh: P	Rozloha: 5 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Vysoký svah na okraji terasy nad Třebešicemi, lesní a křovinné partie. Krajinotvorný a botanický význam. Ve východní části menší lokalita bývalé louky nyní s výsadbou BO, výskyt méně běžných druhů spol. svazu Brom. Západněji svah s lesním porostem, vyšší JS, BŘ, LP, ojediněle i BOČ, DB, v podrostu dále keře ŠP, BZ, PÁM, HL, OST. Západní část svahu porostlá křovinami VIŠ, HL, ŠP, TRN, BZ, OST, mladé SM, TR, ojediněle OŘ, JB. Druhy svazu Prun.spin. Zjištěné méně běžné druhy bylin: prorostlík srpovitý, vitod chocholatý, jehlice trnitá, pupava obecná. Návrh opatření: Viz příslušný prvek ÚSES.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: les, ost. pl. Zpracoval: Friedrich 1995

EVKP VRABCOV

Číslo EVKP: 127	Katastrální území: Třebešice, Čáslav
Název: Vrabcov	STG: 2BC4-5, 2A-AB2, 2AB-B1-2 Biochory: I/3/1, I/3/2
Význam: R	Mapový list: 13-41-16
Druh: C	Rozloha: 40 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Rozsáhlý rybník Vrabcov s břehovými porosty a rákosinami, lužní porosty podél Klejnárky a lokalitu starého travnatého sadu s pestrá xerothermní bylinnou vegetací. Krajinnotvorný, zoologický i botanický význam lokality, zejm. vzhledem k okolní ekologicky málo stabilní krajině, nejrozsáhlejší vodní plocha v zájmovém území. Kolem břehů rybníka místy VR, OL, STRŘ, BZ, SVÍ, CHM, bohatá bylinná vegetace s převahou druhů spol. sv. Phragm. a Convol., podél vých. břehu rybníka široký pás rákosiny. Bývalý zemník u cesty s bažinnatým dnem s jezírky a porostem vysokých OL, VR i JS, SM, KL, podrost BZ, BRS, OL, VS, JS, KL, OST, STR. V jižní části lokality kamenitý výslunný pahorek se starým travnatým TR sadem, křoviny ŠP, TRN, HL, BAB, SVÍ, druhově bohatý xerothermní travní porost s druhy spol. sv. Brom., obdobný xerothermní luční porost i na mezi nad nivou jižně od trati, resp. i podél polní cesty od rybníka k pahorku do provázené HR, TR, JB a keři ŠP, BZh. Kolem toku Klejnárky a nátoky do rybníka v širokém pásu lužní porost s vysokými OL, JS, TO, podrost BZČ, JL, STR, OST, CHM, VR, bohatší bylinné patro s převahou druhů spol. sv. Convolv. Z méně běžných bylinných druhů byl zjištěn v lokalitě starého sadu tužebník obecný, jehlice trnitá, máčka ladní, chrpa porýnská. Návrh opatření: Viz příslušný prvek ÚSES.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: vod.pl., ost.pl., louka, les Zpracoval: Friedrich 1995

Číslo EVKP: 6177703 128	Katastrální území: Třebešice
Název: Skalka	STG: 2AB-B1-2 Biochory: I/3/2
Význam: L	Mapový list: 13-41-16
Druh: P	Rozloha: 3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: Lokalita bývalého malého amfibolitového lomu a přilehlého skalního výchozu s loučkami a křovinami s bohatými xerothermními společenstvy. Významný krajinnotvorný prvek, významná květena. Závěrná stěna lomu místy porostlá JS, TR, ŠP, nad stěnou s křovinami ŠP, TRN, BZh, HL, stagnující vodou trvale zamokřené dno lomu s keři i vyššími VR, VRp, JS, OL, OST. Jižněji kolem amfibolitového výchozu lokality drobných luk a křovin TRN, BZh, ŠP, HL, TR, JB, OST. Pestrá xerothermní společenstva s druhy svazu Brom. Z méně běžných bylinných druhů byl zjištěn kozinec cizrnový, rozrazil rozprostřený, dále např. rozrazil klasnatý, čistec přímý, kopretina vrcholičnatá, jetel chlumní, tužebník obecný, máčka ladní, chrpa porýnská. Návrh opatření: Viz příslušný prvek ÚSES.	
Majitel: Č.p.:	Kultura: sad, ost.pl. Zpracoval: Friedrich 1995